



# PROTEGETUALQUILER

POR SOLO 10 € AL MES TE DEFENDEMOS  
ANTE UN INQUILINO MOROSO

www.protegetualquiler.es  
Telf: (+34) 912 776 799  
Fax: (+34) 912 309 289

Agente:

Fecha: En Madrid, a de de

NºContrato:

Tipo de contrato:

## PRESTADOR

Nombre: PROTEGE TU ALQUILER S.L.P. CIF: B86454352

Domicilio: Paseo de la Castellana nº 166, Esc. Centro, 3ª Planta. 28046 Madrid.

Administrador Único: D. Pablo Cereijo Ponce de León, con DNI número 30828196P, de profesión abogado, nº Col. ICAM 72471.

E-mail: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

## CLIENTE

Nombre: \_\_\_\_\_ D.N.I.: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_ D.N.I.: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

Domicilio 2: \_\_\_\_\_

(1) E-mail: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

(2) E-mail: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

## INMUEBLE EN ALQUILER

Dirección Completa: \_\_\_\_\_

Referencia Catastral: \_\_\_\_\_

Inquilino/s: \_\_\_\_\_

2ª Dirección Inquilino: \_\_\_\_\_

Fecha inicio contrato alquiler: \_\_\_\_\_

**CUOTA MENSUAL: Base Imponible: 8,47 € Cuota IVA: 1,53 € Total: 10 €**

CCC. Cta.Cargo Cliente a efectos de domiciliación de pagos:.....

CCC. Cta.Abono Prestador: 0081-7305-19-0001221923

Fecha de domiciliación del pago: El primer pago debe realizarse antes de una semana desde la firma del presente contrato, el resto de domiciliaciones del 1 al 3 de cada mes.

Firma del  
Prestador

Firma del  
Cliente

# CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS JURÍDICOS DE DEFENSA JURÍDICA DEL ARRENDADOR ANTE EL IMPAGO DE SU INQUILINO.

Por una parte, el **CLIENTE** (ver Anexo Datos Identificativos) y, por otra parte, la mercantil **PROTEGE TU ALQUILER S.L.P.**, CIF B86454352, con domicilio en Paseo de la Castellana 166, Esc. Centro, 3ª Planta (28046 Madrid), al que en lo sucesivo se le denominará **PRESTADOR**, representada por **D. Pablo Cereijo Ponce de León** con NIF 30828196P, en calidad de Administrador Único de la misma, abogado del Ilustre Colegio de Abogados de Madrid (Colegiado nº 72471). Reconociéndose ambas partes plena capacidad para firmar el presente contrato, acuerdan las siguientes:

## CLÁUSULAS

**Primera.-** Es objeto del presente contrato la prestación de servicios jurídicos de letrado para la defensa de los intereses del **CLIENTE** como arrendador del inmueble descrito en el Apartado "Datos Identificativos" para el caso de impago por su inquilino de las rentas debidas por alquiler. Los servicios incluyen la fase prejudicial con supervisión de la reclamación del impago en forma fehaciente, la elaboración de la correspondiente demanda de desahucio, la dirección letrada del procedimiento y -en su caso- la ejecución del mismo. Se incluyen, por tanto, cuantas actuaciones de defensa jurídica por cuenta del letrado designado por **PROTEGE TU ALQUILER S.L.P.** fuesen necesarias hasta recuperar de forma definitiva la posesión del inmueble y reclamar las rentas y/o costas judiciales debidas por el inquilino.

**Segunda.-** El **PRESTADOR** iniciará los servicios jurídicos descritos -denominados comercialmente "**PROTEGETE10**"- tan pronto éstos sean requeridos por parte del **CLIENTE**, con arreglo a las Normas generales vigentes sobre el Ejercicio de la Abogacía y, en particular, conforme a lo establecido en el Estatuto General de la Abogacía Española y a su Código Deontológico.

**Tercera.-** El presente contrato de servicios jurídicos no incluye los honorarios de otros profesionales cuya participación en el caso sea necesaria ni cualesquiera gastos o suplidos que pudieran originarse de forma previa o simultánea a la reclamación judicial.

**Cuarta.-** Obligaciones del **PRESTADOR**: El **PRESTADOR** del servicio y el letrado designado se comprometen a informar al **CLIENTE** respecto de todos aquellos datos que éste le solicite y sean relativos a los servicios contratados con la obligación de guardar secreto sobre los mismos, manteniendo siempre la más estricta confidencialidad sobre toda la información comunicada por el **CLIENTE** con motivo de la prestación de los servicios previstos en este contrato.

**Quinta.-** Obligaciones del **CLIENTE**: El **CLIENTE** está obligado a informar -en el plazo de tiempo más breve posible- del impago de su inquilino a través de las direcciones de correo electrónico, teléfonos y/o fax indicados por el **PRESTADOR**.

**Sexta.-** El pago del importe de los servicios objeto de este contrato se realizará por el **CLIENTE** de forma mensual, en los tres primeros días de cada mes natural y a través de transferencia bancaria domiciliada con abono a la cuenta corriente designada por el **PRESTADOR** (ver Apartado Datos Identificativos) por la cantidad total de DIEZ EUROS AL MES (**10,00 €/MES, IVA INCLUIDO**). El retraso o la falta de pago de una cuota por parte del **CLIENTE** supone la extinción automática del presente contrato y, por tanto, el final de las obligaciones asumidas por el **PRESTADOR**.

**Séptima.-** La duración del presente acuerdo es anual, renovándose tácitamente por iguales periodos si ninguna de las partes manifiesta su intención de rescindirlo con tres meses de antelación a su fecha de vencimiento.

**Octava.-** La obligación de pago de las cuotas se iniciará el día de la firma del presente acuerdo, que podrá ser simultánea a la firma del contrato de arrendamiento o producirse con posterioridad. En este último caso, sólo se prestarán los servicios de defensa jurídica contratados si el arrendatario se encuentra al corriente en los pagos del alquiler a la fecha de firma de este contrato y, adicionalmente, no se ha producido retraso alguno en el cobro de las anteriores tres mensualidades de renta.

**Novena.-** La obligación de pago de las cuotas cesará por vencimiento del plazo establecido en la cláusula 7ª, por renuncia unilateral de cualquiera de las partes comunicada en forma fehaciente con tres meses de antelación, o por la recuperación final, en fase judicial, de la posesión del inmueble. Se prevé para el caso de que cualquiera de las partes incumpla el contenido de este contrato la posibilidad de resolución por cualquiera de ellas, corriendo a cargo de quién haya incumplido sus obligaciones la totalidad de los gastos que por ello se ocasionen.

**Décima.-** Culminado el procedimiento judicial y recuperadas, en su caso, las costas de contrario, el **PRESTADOR** reintegrará al **CLIENTE** la totalidad de las cuotas abonadas hasta el importe establecido por la tasación de costas aprobada por el juzgado competente.

**Undécima.-** Cualquier modificación, adición o supresión en las características de los servicios se efectuará solamente por escrito y con la aprobación del **PRESTADOR** y del **CLIENTE**.

**Duodécima.-** En caso de disconformidad con la aplicación de este contrato y en las demás divergencias que del mismo se originen, las partes se someten a los tribunales de justicia de Madrid capital con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

En el lugar y fecha señalados en el Apartado "Datos Identificativos".

El PRESTADOR

El CLIENTE. Don / Dª.....